

## Information zur Barrierefreiheit (Stand: Januar 2026)

Hier informieren wir Sie darüber, wie wir, die VR Immo: Südwestfalen GmbH & Co. KG, auf unserer Landingpage das Thema Barrierefreiheit umsetzen.

Diese Informationen gelten ausschließlich für den frei zugänglichen Bereich unserer Landingpage.

---

### 1. Unsere Leistungen

Auf unserer Landingpage stellen wir allgemein verständliche Informationen zu unseren immobilienbezogenen Dienstleistungen bereit – insbesondere in den folgenden Bereichen:

- Immobilienverkauf
  - Marktwertermittlung
  - Immobilienbewertung
  - Vermittlungsleistungen
- 

### 2. Merkmale der Barrierefreiheit unserer Landingpage

Die Anforderungen an Barrierefreiheit nach dem Barrierefreiheitsstärkungsgesetz (BFSG) ergeben sich insbesondere aus folgenden Rechtsgrundlagen:

- Barrierefreiheitsstärkungsgesetz (BFSG)
- Verordnung über die Barrierefreiheitsanforderungen für Produkte und Dienstleistungen nach dem BFSG (BFSGV)
- Richtlinien für barrierefreie Webinhalte (WCAG – Web Content Accessibility Guidelines)

Nach diesen Vorgaben muss unsere Landingpage die vier grundlegenden Prinzipien der Barrierefreiheit erfüllen:

1. Wahrnehmbarkeit – Inhalte sollen für möglichst alle wahrnehmbar sein.
  2. Bedienbarkeit – Funktionen sollen für möglichst alle nutzbar sein.
  3. Verständlichkeit – Inhalte sollen verständlich und klar strukturiert sein.
  4. Robustheit – Inhalte sollen mit assistiven Technologien kompatibel sein.
- 

So setzen wir diese Anforderungen im öffentlich zugänglichen Bereich der Landingpage um:

#### Wahrnehmbarkeit

- Inhalte sind hinsichtlich Schriftart, Schriftgröße, Kontrast, Abständen und Struktur leicht wahrnehmbar gestaltet.
- Grafiken und Illustrationen unterstützen – wo sinnvoll – das Verständnis von Inhalten.
- Bilder verfügen, soweit technisch möglich, über Alternativtexte.

#### Bedienbarkeit

- Die Inhalte sind vollständig per Tastatur erreichbar.
- Eine klare Navigationsstruktur erleichtert die Orientierung.
- Überschriften und Zwischenüberschriften strukturieren die Inhalte.
- Bei Leistungsbeschreibungen stehen – sofern relevant – weiterführende Links zur Verfügung, z. B. zur Volksbank in Südwestfalen eG oder zu Kontaktmöglichkeiten.

#### Verständlichkeit

- Unsere Texte zur Funktionsweise unserer Dienstleistungen halten das Sprachniveau maximal B2 gemäß dem Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmen (GER) ein.
- Inhalte stehen über mehrere Zugangswege bereit: Sie können gelesen oder mit geeigneter Software vorgelesen werden.

#### Robustheit

- Unsere Landingpage ist mit gängigen assistiven Technologien wie Screenreadern, Textvergrößerungsprogrammen oder Sprachausgaben kompatibel.
  - Der Aufbau der Seite folgt etablierten technischen Standards.
- 

Die Bewertung und Umsetzung der Barrierefreiheitsanforderungen erfolgte im Rahmen einer Selbstbewertung durch die VR Immo: Südwestfalen GmbH & Co. KG.

---

### 3. Interne Meldestelle

Wenn Sie Fragen oder Hinweise zur Barrierefreiheit unserer Landingpage haben, können Sie sich gern an unsere interne Meldestelle wenden:

VR Immo: Südwestfalen GmbH & Co. KG  
Berliner Str. 39  
57072 Siegen  
E-Mail: [info@vr-immo-sw.de](mailto:info@vr-immo-sw.de)

---

#### **4. Zuständige Marktüberwachungsbehörde**

Sollten Sie der Auffassung sein, dass unsere Landingpage nicht in allen Bereichen den gesetzlichen Anforderungen zur Barrierefreiheit entspricht, können Sie sich an die zuständige Marktüberwachungsbehörde wenden:

Marktüberwachungsstelle der Länder für die Barrierefreiheit von Produkten und Dienstleistungen – Anstalt öffentlichen Rechts (MLBF AöR)

Carl-Miller-Str. 6

39112 Magdeburg

Telefon: (0391) 567 6970

E-Mail: [kontakt@mlbf-barrierefrei.de](mailto:kontakt@mlbf-barrierefrei.de)

---